

Соглашение
об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Коми

г. Сыктывкар

«22» июня 2018 г.

Министерство энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми, именуемое в дальнейшем «**Уполномоченный орган**», в лице заместителя Председателя Правительства Республики Коми – министра энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми Лазарева Константина Григорьевича, действующего на основании Положения о Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми, утвержденного постановлением Правительства Республики Коми от 31 августа 2017 года № 459, Распоряжения Главы Республики Коми от 26.12.2017г. № 406-р, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «УХТАЖИЛФОНД», именуемое в дальнейшем «**Региональный оператор**», в лице директора Величко Елены Юрьевны, действующего на основании Устава с другой стороны,

именуемые в дальнейшем по тексту настоящего соглашения «**Стороны**», на основании результатов конкурсного отбора регионального оператора (протокол о результатах проведения конкурсного отбора № б/н от 06.06.2018) заключили настоящее Соглашение об организации деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами о нижеследующем (далее – Соглашение):

1. Предмет соглашения

1.1. По настоящему Соглашению Региональный оператор в течение срока действия настоящего Соглашения обязуется обеспечивать сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на территории Республики Коми (далее – деятельность по обращению с ТКО) в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Коми, утвержденной совместным приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми № 592 и Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми № 160-ОД от 21.03.2018 (далее – территориальная схема), региональной программой Республики Коми в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на 2018 - 2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Коми от 16.02.2018 № 95 (далее – региональная программа в области обращения с отходами, в том числе с ТКО), а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156, постановлением Правительства Республики Коми от 15 июня 2017 года № 302 «Об утверждении Правил осуществления деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Коми и Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Республики Коми», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Коми, обязательными для исполнения.

1.2. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Региональный оператор осуществляет деятельность в сфере обращения с ТКО по регулируемым тарифам в области обращения с ТКО, устанавливаемым уполномоченным органом.

1.3. Статус регионального оператора по обращению с ТКО (далее – статус регионального оператора) присваивается Региональному оператору на период с даты заключения Соглашения и по 31.12.2027. Региональный оператор начинает осуществлять

деятельность по обращению с твердыми коммунальными отходами с установленной даты применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденного уполномоченным органом, но не позднее, чем с 01.10.2018.

Деятельность по обращению с ТКО осуществляется Региональным оператором до окончания срока действия настоящего Соглашения, а в случае лишения его статуса регионального оператора – до дня начала деятельности нового регионального оператора, определенного соглашением, заключенным Уполномоченным органом с новым региональным оператором по результатам конкурсного отбора.

1.4. Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение ТКО самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с ТКО с использованием объектов, предусмотренных территориальной схемой.

1.5. Зоной деятельности Регионального оператора является вся территория Республики Коми в соответствии с территориальной схемой.

Граница зоны деятельности регионального оператора определяется границами административно-территориальных образований и административных территорий составляющих территорию Республики Коми в соответствии с Законом Республики Коми от 06.03.2006 № 13-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Коми» и Законом Республики Коми от 05.03.2005 № 11-РЗ «О территориальной организации местного самоуправления в Республике Коми».

1.6. Сведения о количестве (показатели объема и (или) массы) образования твердых коммунальных отходов в зоне деятельности регионального оператора в разрезе поселений, городских округов (районов городских округов) (с разбивкой по видам и классам опасности отходов) приведены в разделе 6.2.1 и приложении № 4 территориальной схемы.

Сведения об источниках образования твердых коммунальных отходов в зоне деятельности регионального оператора в разрезе поселений, городских округов (районов городских округов) (с разбивкой по видам и классам опасности отходов) приведены в приложениях № 1 и № 2 территориальной схемы.

1.7. Размер приведенной стоимости услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Регионального оператора, определенный по результатам конкурсного отбора составляет: 29 980 286,16 тысяч рублей.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Регионального оператора.

2.1.1. Региональный оператор обязан заключить договоры с операторами по обращению с ТКО, владеющими объектами по обработке, обезвреживанию и (или) захоронению ТКО, использование которых предусмотрено территориальной схемой.

Сведения о расположении, технических характеристиках и предполагаемом использовании существующих и планируемых к созданию объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию, хранению и захоронению ТКО, использование которых предусмотрено территориальной схемой приведены в Приложениях №8, №10 и №15 территориальной схемы.

2.1.2. Региональный оператор обязан соблюдать схему потоков ТКО, предусмотренную территориальной схемой.

2.1.3. Региональный оператор в зоне своей деятельности обеспечивает транспортирование ТКО с привлечением операторов по обращению с ТКО, цены на услуги по транспортированию ТКО для Регионального оператора формируются по результатам торгов. Проведение Региональным оператором торгов осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами проведения торгов, по результатам которых формируются цены на услуги по транспортированию ТКО для регионального оператора, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.11.2016 № 1133 (далее – Правила).

В соответствии с пунктами 3 и 9 Правил проведения торгов, по результатам которых формируются цены на услуги по транспортированию ТКО цены на услуги по транспортированию ТКО для регионального оператора в зоне деятельности регионального оператора (на всей территории Республики Коми) формируются по результатам торгов, проводимых региональным оператором не менее чем по трем лотам.

Во исполнение пункта 8 Правил региональный оператор обязан провести аукцион, сформировав лоты в соответствии с пунктом 9 Правил.

По результатам торгов Региональный оператор обязан заключить договор, на основании которого осуществляется транспортирование ТКО, в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.1.4. В соответствии с пунктами 12, 62 Правил Региональный оператор обязан предварительно согласовать с Уполномоченным органом, следующие условия проведения торгов, по результатам которых формируются цены на услуги по транспортированию ТКО:

- сведения о количестве (объеме или массе) ТКО в зоне деятельности Регионального оператора с разбивкой по видам и классам опасности отходов и с учетом сезонной составляющей;

- применяемый способ коммерческого учета объема или массы ТКО при их сборе и транспортировании;

- сроки и порядок оплаты услуг по сбору и транспортированию ТКО;

- срок, на который заключается договор. При этом указанный срок не может превышать срок, на который Региональному оператору присвоен статус регионального оператора;

- требования к участникам аукциона;

- порядок, место, дата и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

- порядок расчета цены предмета аукциона;

- способ и размер обеспечения исполнения победителем аукциона или единственным участником обязательства по договору, порядок и срок его представления.

Региональный оператор направляет в Уполномоченный орган на предварительное согласование соответствующее письмо с приложением условий проведения торгов на оказание услуг по транспортированию ТКО в зоне деятельности Регионального оператора в срок не позднее 10 календарных дней со дня вступления в силу настоящего Соглашения.

2.1.5. Уполномоченный орган осуществляет оценку представленных Региональным оператором условий проведения торгов с целью определения соответствия этих условий настоящему Соглашению, территориальной схеме, региональной программе в области обращения с отходами, в том числе с ТКО, а также положениям Правил, и в течение 5 рабочих дней со дня получения от Регионального оператора условий проведения торгов принимает решение о согласовании или о необходимости внесения изменений в условия проведения торгов с указанием разделов (пунктов), требующих доработки, и уведомляет Регионального оператора об этом решении в течение одного рабочего дня со дня принятия такого решения.

В случае принятия Уполномоченным органом решения о необходимости внесения изменений в условия проведения торгов Региональный оператор дорабатывает такие условия и направляет их на повторное предварительное согласование в Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения такого решения.

Повторное предварительное согласование условий проведения торгов осуществляется в порядке, установленном настоящим пунктом Соглашения.

2.1.6. Региональный оператор заключает договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с собственниками ТКО или в случаях, установленных законодательством, уполномоченными им лицами.

2.1.7. Региональный оператор в течение месяца со дня наделения его статусом регионального оператора обязан направить всем потребителям по адресу многоквартирного дома или жилого дома, адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, предложение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и проект такого договора. Заключение Региональным оператором указанных договоров осуществляется в порядке и по форме, установленным Правительством Российской Федерации.

Региональный оператор не вправе отказать потребителю в заключении договора на оказание услуг по обращению с ТКО, образующимися в зоне деятельности Регионального оператора и места накопления которых находятся в зоне деятельности Регионального оператора.

В случае если до даты начала обращения с отходами, указанной в п.1.3 настоящего Соглашения, Региональный оператор не заключил договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с потребителями, коммунальная услуга по обращению с ТКО оказывается Региональным оператором в соответствии с условиями, предусмотренными формой типового договора на оказание услуг по обращению с ТКО, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 №1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641», при этом учет объема ТКО осуществляется в соответствии с утвержденными нормативами накопления ТКО на территории Республики Коми.

2.1.8. Договор на оказание услуг по обращению с ТКО заключается на срок, не превышающий срок, на который Региональному оператору присвоен статус регионального оператора.

2.1.9. Региональный оператор несет ответственность за обращение с ТКО с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах сбора и накопления ТКО.

2.1.10. Региональный оператор не вправе допускать более 39 нарушений графика вывоза ТКО из мест накопления в год.

2.1.11. Региональный оператор обязан рассматривать претензии, жалобы, заявления потребителей услуг в сфере обращения с ТКО, принимать по ним решения в пределах своей компетенции.

2.1.12. Региональный оператор обязан рассматривать обращения потребителей услуг в сфере обращения с ТКО в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления обращения.

2.1.13. Срок возмещения убытков потребителям услуги при несоблюдении Региональным оператором обязательств, предусмотренных нормативными правовыми актами и настоящим Соглашением, не может превышать 5 банковских дней со дня поступления обращения.

2.1.14. В случае обнаружения Региональным оператором мест несанкционированного размещения ТКО, объем которых превышает 1 куб. метр, на земельном участке, не предназначенном для этих целей и не указанном в Приложении №12 территориальной схемы Региональный оператор обязан предпринять меры для обеспечения ликвидации места несанкционированного размещения ТКО в порядке, установленном Правилами обращения с ТКО, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Сведения о расположении в зоне деятельности регионального оператора земельных участков (с указанием их кадастровых номеров и собственников), на которых на момент проведения конкурсного отбора складированы ТКО и которые не предназначены для этих целей, количестве ТКО, складированных в таких местах представлены в Приложении № 12 к территориальной схеме.

2.1.15. Региональный оператор обязан иметь сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с возможностью обмена информацией с

потребителями услуг по обращению с ТКО посредством электронной почты, а также обеспечивать указанную возможность в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

2.1.16. Региональный оператор обязан осуществлять взаимодействие с организациями, осуществляющими деятельность в сфере обращения с ТКО, федеральными органами государственной власти, органами исполнительной власти Республики Коми и органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Коми.

2.1.17. Региональный оператор обязан осуществлять содержание мест накопления ТКО в случаях, предусмотренных п. 2.2.7 настоящего Соглашения;

2.1.18. Региональный оператор обязан вести бухгалтерский учет и отдельный учет расходов и доходов по регулируемым видам деятельности в области обращения с ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения отдельного учета затрат по видам указанной деятельности и единой системой классификации таких затрат, утверждаемым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2.1.19. Региональный оператор обязан предоставлять информацию и отчетность в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Коми, в том числе:

- ежемесячно, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, в Уполномоченный орган по форме, установленной Уполномоченным органом, сведения об объеме и (или) о массе накопленных ТКО, а также ТКО, в отношении которых были осуществлены сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание и (или) захоронение;

- по запросам органов исполнительной власти Республики Коми информацию, необходимую для корректировки нормативов накопления ТКО и актуализации сведений в территориальной схеме;

- в Единую государственную информационную систему учета отходов от использования товаров.

2.1.20. Региональный оператор обязан предоставлять в электронном виде и на бумажном носителе необходимую информацию, относящуюся к сфере его деятельности по запросам:

- государственных органов исполнительной власти Республики Коми – в течение пяти рабочих дней со дня получения запроса;

- органов местного самоуправления Республики Коми – в течение семи рабочих дней со дня получения запроса;

- органов исполнительной власти Российской Федерации – в сроки и по форме, указанные в запросе.

2.1.21. Региональный оператор обязан принимать участие в обеспечении доступа к информации в области обращения с ТКО, в том числе путем обеспечения раскрытия информации в области обращения с ТКО в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2.1.22. Региональный оператор обязан направлять данные о выявленных местах накопления ТКО органам местного самоуправления для учета при определении схемы размещения мест (площадок) накопления ТКО и ведения реестра мест (площадок) накопления ТКО.

2.1.23. Региональный оператор обязан не допускать:

- нарушений требований законодательства Российской Федерации и Республики Коми, условий настоящего Соглашения, договоров на оказание услуг по обращению с ТКО, иных договоров, заключенных в установленном порядке;

- возникновения просроченной задолженности по оплате услуг операторам по обращению с ТКО;

– нарушений схемы потоков ТКО от источников их образования до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения, закрепленной территориальной схемой.

2.1.24. Региональный оператор обязан вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду при размещении ТКО.

2.1.25. Региональный оператор обязан принимать участие в мероприятиях по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникших при осуществлении деятельности по сбору, транспортированию, обработке, обезвреживанию и (или) захоронению ТКО, в порядке и способами, предусмотренными действующим законодательством.

2.1.26. Региональный оператор обязан принимать участие во внедрении системы раздельного накопления и сбора ТКО на территории зоны деятельности в порядке и способами, установленными действующим законодательством.

2.1.27. Региональный оператор в период действия настоящего Соглашения обеспечивает соблюдение следующих условий:

– отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

– отсутствие просроченной задолженности по выплате заработной платы работникам Регионального оператора.

2.1.28. Региональный оператор обязан исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Республики Коми.

2.2. Права Регионального оператора.

2.2.1. Региональный оператор вправе заключать договоры на оказание услуг по обращению с другими видами отходов (кроме ТКО), в том числе отходов от использования товаров, с собственниками таких отходов при наличии технической возможности обеспечить исполнение условий таких договоров.

2.2.2. Региональный оператор в течение 365 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения вправе провести инвентаризацию имеющихся в зоне его деятельности мест накопления ТКО и в целях актуализации данных в территориальной схеме предоставить ее результаты в Уполномоченный орган, в целях определения схемы размещения мест (площадок) накопления ТКО и ведения реестра мест (площадок) накопления ТКО в органы местного самоуправления соответствующих муниципальных образований посредством направления заказного почтового отправления с уведомлением о вручении или любым иным доступным способом, позволяющим подтвердить факт ее получения (вручения).

Сведения о расположении (планируемом расположении) мест накопления ТКО (с разбивкой по видам и классам опасности отходов) в зоне деятельности регионального оператора представлены в Приложении №7 к территориальной схеме.

2.2.3. Региональный оператор вправе требовать от потребителей и операторов по обращению с ТКО надлежащего исполнения договоров на оказание услуг по обращению с ТКО.

2.2.4. Региональный оператор вправе осуществлять контроль за обращением с ТКО в зоне своей деятельности.

2.2.5. Региональный оператор вправе участвовать:

– в координации деятельности лиц, осуществляющих деятельность в сфере обращения с ТКО;

– в разработке и реализации инвестиционных проектов (в том числе на основе концессионных соглашений, соглашений государственно-частного партнёрства, соглашений муниципально-частного партнёрства) в сфере обращения с ТКО на территории Республики Коми.

2.2.6. Региональный оператор вправе вносить предложения в Уполномоченный орган и иные органы государственной власти Республики Коми по вопросам обращения с

ТКО, а также по совершенствованию нормативно-правовой базы в сфере обращения с ТКО, в том числе по вопросам формирования тарифов.

2.2.7. Региональный оператор вправе обращаться:

– в органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Коми с предложением о передаче ему на законном основании мест накопления и оборудования для накопления ТКО, находящихся в собственности органов местного самоуправления Республики Коми;

– к собственнику имущества (потребителю услуги по обращению с ТКО), предназначенного для накопления ТКО, с предложением о передаче ему на законных основаниях указанного имущества.

В случае передачи Региональному оператору указанного в настоящем пункте Соглашения имущества, предназначенного для накопления ТКО, за его содержание и надлежащую эксплуатацию отвечает Региональный оператор.

2.3. Обязанности Уполномоченного органа.

2.3.1. Уполномоченный орган обязан взаимодействовать с Региональным оператором на постоянной основе, а также оказывать консультационную, методическую помощь Региональному оператору по организации деятельности в сфере обращения с ТКО.

2.3.2. Уполномоченный орган обязан рассматривать предложения Регионального оператора по вопросам, связанным с исполнением настоящего Соглашения, и сообщать о результатах их рассмотрения Региональному оператору в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

2.3.3. Уполномоченный орган обязан инициировать при наличии оснований в установленном порядке рассмотрение вопроса о лишении Регионального оператора статуса регионального оператора.

2.4. Права Уполномоченного органа.

2.4.1. Уполномоченный орган вправе устанавливать для Регионального оператора формы отчетов, порядок и сроки предоставления отчетности.

2.4.2. Уполномоченный орган вправе запрашивать у Регионального оператора информацию по осуществлению им деятельности в качестве регионального оператора по обращению с ТКО на территории Республики Коми.

2.4.3. Уполномоченный орган вправе привлекать независимых экспертов для урегулирования споров и разногласий, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению.

2.4.4. Уполномоченный орган вправе осуществлять контроль (надзор) за деятельностью Регионального оператора в порядке, сроки и способами, установленными Уполномоченным органом.

3. Ответственность сторон

3.1. При исполнении настоящего Соглашения Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством и иными нормативными правовыми актами Республики Коми.

3.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Региональный оператор может быть лишен статуса регионального оператора по основаниям, установленным Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.4. Региональный оператор, лишенный статуса регионального оператора, обязан:

а) исполнять обязанности регионального оператора до дня, определенного Соглашением, заключенным уполномоченным органом государственной власти Республики Коми с новым региональным оператором по результатам конкурсного отбора;

б) в течение 10 рабочих дней со дня определения нового регионального оператора передать ему все сведения и документы, включая реестр договоров и копии заключенных договоров в сфере обращения с ТКО.

3.5. За несоблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических требований при сборе, обезвреживании, транспортировании и ином обращении с ТКО Региональный оператор несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Порядок изменения, дополнения и расторжения соглашения

4.1. Настоящее Соглашение может быть дополнено по соглашению Сторон иными не противоречащими законодательству Российской Федерации положениями.

4.2. Настоящее Соглашение может быть изменено:

– в случаях изменения действующего законодательства Российской Федерации и Республики Коми в области обращения с ТКО;

– по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации;

– в иных случаях, установленных действующим законодательством.

4.3. Изменения и дополнения настоящего Соглашения осуществляются в письменной форме путем подписания дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью Соглашения.

4.4. Предложения о дополнении или изменении Соглашения направляются Стороной-инициатором другой Стороне заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или любым иным доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения (вручения). Такие предложения рассматриваются Сторонами в срок не позднее 20 рабочих дней с момента поступления предложения. По итогам рассмотрения предложения Сторонами согласовывается и подписывается соответствующее дополнительное соглашение либо Стороне – инициатору направляется мотивированный отказ в подписании дополнительного соглашения.

4.5. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по следующим основаниям:

– по соглашению Сторон;

– в случае лишения Регионального оператора статуса регионального оператора;

– на основании вступившего в законную силу решения суда;

– неисполнение обязанности по ежегодному предоставлению банковской гарантии.

В случае принятия решения о расторжении Соглашения сторона-инициатор направляет другой стороне соответствующее предложение заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или любым иным доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения (вручения) соответствующего уведомления. Такое предложение рассматривается Сторонами в срок не позднее 20 рабочих дней с момента поступления предложения. По итогам рассмотрения предложения Сторонами согласуется и подписывается Соглашение о расторжении настоящего Соглашения либо Стороне-инициатору направляется отказ от подписания указанного соглашения.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Соглашения, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае не достижения согласия при переговорах соблюдение претензионного порядка обязательно, при этом срок на рассмотрение претензии Сторонами – 15 рабочих дней с момента получения претензии.

Претензия направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении или любым иным доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения (вручения) соответствующей претензии.

5.2. В случае, если путем переговоров Стороны не смогли достичь взаимного согласия, все споры и разногласия разрешаются в Арбитражном суде Республики Коми в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Действие обстоятельств непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Соглашения в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор), таких как землетрясения, наводнения, ураганы, пожары, эпидемии, блокады транспортных путей, войны, военные операции или региональные конфликты.

6.2. В период действия обстоятельств непреодолимой силы выполнение Сторонами своих обязательств по Соглашению могут быть приостановлены, и санкции за неисполнение обязательств в данный период не применяются.

6.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их наступления в письменной форме проинформировать об этом другую Сторону. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на ход исполнения соответствующей Стороной своих обязательств по настоящему Соглашению. Несвоевременное извещение о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на данные обстоятельства как на основание, освобождающее от ответственности.

7. Обеспечение исполнения обязательств Регионального оператора

7.1. Способом обеспечения исполнения Региональным оператором обязательств по настоящему Соглашению является предоставление безотзывной банковской гарантии, предоставляемой на каждый год срока действия настоящего Соглашения (далее – период действия банковской гарантии). Банковская гарантия должна соответствовать общим требованиям к банковским гарантиям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2. Банковская гарантия должна быть предоставлена Региональным оператором одновременно с подписанными экземплярами данного Соглашения. Банковская гарантия на второй и каждый последующий год срока действия Соглашения должна быть предоставлена Региональным оператором не позднее чем за 20 дней до окончания текущего года срока действия Соглашения.

7.3. Размер обеспечения исполнения победителем конкурсного отбора или единственным участником конкурсного отбора обязательств по Соглашению составляет 5 процентов расчетной максимально допустимой выручки регионального оператора, определяемой как произведение максимально допустимой стоимости услуги регионального оператора и количества (объема) твердых коммунальных отходов, образующихся в зоне деятельности регионального оператора и установленных в документации об отборе, в течение соответствующего года.

В качестве обеспечения исполнения обязательств по Соглашению принимаются банковские гарантии, выданные банками, включенными в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения (далее – Перечень банков).

7.4. Неисполнение обязанности по ежегодному предоставлению банковской гарантии влечет досрочное прекращение действия настоящего Соглашения.

7.5. Обязательства, обеспечиваемые банковской гарантией указаны в пункте 1.1., 2.1. настоящего Соглашения.

7.6. Банковская гарантия, выданная Региональному оператору банком для целей обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению, должна быть безотзывной и должна содержать:

7.6.1. дату выдачи;

7.6.2. принципал – Региональный оператор;

7.6.3. бенефициар – Уполномоченный орган;

7.6.4. гарант – банк, выдавший банковскую гарантию, соответствующий условиям, указанным в настоящем Соглашении (далее – банк);

7.6.5. сумму банковской гарантии в соответствии с п. 7.3 настоящего Соглашения, подлежащую уплате банком Уполномоченному органу в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Региональным оператором взятых на себя обязательств;

7.6.6. Соглашение, исполнение обязательств по которому она обеспечивает, путем указания на стороны настоящего Соглашения, название предмета настоящего Соглашения и ссылки на итоговый протокол (при наличии) как основание заключения настоящего Соглашения;

7.6.7. обязательства Регионального оператора, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

7.6.8. обстоятельства, при наступлении которых должна быть выплачена сумма гарантии: неисполнение или ненадлежащее исполнение Региональным оператором обязательств, предусмотренных в пунктах 1.1., 2.1. настоящего Соглашения;

7.6.9. право Уполномоченного органа представлять письменное требование об уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения Региональным оператором обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

7.6.10. адрес, по которому Уполномоченным органом должно быть предоставлено письменное требование к банку;

7.6.11. срок исполнения банком требования Уполномоченного органа об уплате денежной суммы по банковской гарантии - не более чем пять рабочих дней со дня получения требования Уполномоченного органа об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленного до окончания срока действия банковской гарантии.

7.6.12. обязанность банка уплатить Уполномоченному органу неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки исполнения обязательства об уплате денежной суммы по банковской гарантии;

7.6.13. условие, согласно которому исполнением обязательств банком по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Уполномоченному органу.

Банковские реквизиты для перечисления денежных средств:

УФК по Республике Коми (Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми, л.сч. 04072D53651)

в Отделение НБ Республики Коми г. Сыктывкар

р/с № 40101810000000010004, БИК 048702001

ИНН 1101160250, КПП 110101001

ОКПО 23029472;

7.6.14. отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам Регионального оператора, возникшим из Соглашения;

7.6.15. указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в настоящее Соглашение не освобождают его от обязательств по соответствующей банковской гарантии;

7.6.16. срок действия банковской гарантии:

- для банковской гарантии, выданной на первый год срока действия Соглашения – тринадцать месяцев со дня заключения Соглашения;

- для банковской гарантии, выданной на второй либо каждый последующий год срока действия Соглашения – тринадцать месяцев, начиная с первого дня второго либо каждого последующего года срока действия Соглашения, при этом первым днем второго и каждого последующего года срока действия Соглашения признается число и месяц даты подписания настоящего Соглашения

7.6.17. условие о том, что ответственность банка перед Уполномоченным органом за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательства по банковской гарантии не ограничена суммой, на которую выдана банковская гарантия;

7.6.18. место рассмотрения споров (подсудность) по банковской гарантии: по месту нахождения Уполномоченного органа;

7.6.19. право Уполномоченного органа по передаче права требования по банковской гарантии при перемене Уполномоченного органа без согласия банка или Регионального оператора, с предварительным извещением об этом банка;

7.6.20. условия о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств банком по банковской гарантии, несет банк;

7.6.21. следующий исчерпывающий перечень документов, которые Уполномоченный орган направляет банку вместе с требованием Уполномоченного органа об уплате денежной суммы по банковской гарантии:

– расчет суммы, включаемой в требование по банковской гарантии;

– документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая, предусмотренного настоящим Соглашением;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя Уполномоченного органа (или иного уполномоченного лица), подписавшего требование по банковской гарантии (приказ (распоряжение) о назначении, доверенность).

7.7. Безотзывная банковская гарантия не должна содержать:

1) право на односторонний отказ банка от исполнения обязательств по выданной банковской гарантии;

2) положение о праве банка отказывать в удовлетворении требования Уполномоченного органа о платеже по банковской гарантии в случае не предоставления банку Уполномоченным органом уведомления о нарушении Региональным оператором условий Соглашения или расторжении Соглашения;

3) требование о предоставлении Уполномоченным органом отчета об исполнении Соглашения, а также о согласовании с банком изменений Соглашения;

4) право банка осуществить зачет встречных требований к Уполномоченному органу;

5) требование о предоставлении Уполномоченным органом судебных актов и других документов, подтверждающих неисполнение Региональным оператором обязательств обеспечиваемых банковской гарантией;

6) положение о предоставлении Уполномоченным органом банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии документов, не включенных в исчерпывающий перечень документов, представляемых Уполномоченным органом банку одновременно с требованием об осуществлении оплаты денежной суммы по банковской гарантии, указанный в подпункте 7.6.21 пункта 7.6 настоящего Соглашения.

7.8. Банковская гарантия должна содержать в качестве одного из оснований для наступления обязанности банка уплатить Уполномоченному органу сумму банковской гарантии - досрочное прекращение настоящего Соглашения в связи с лишением Регионального оператора статуса регионального оператора.

7.9. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе. Обязательно наличие нумерации на всех листах банковской гарантии, которые должны

быть прошиты, подписаны и скреплены печатью банка, в случае ее оформления в письменной форме на бумажном носителе на нескольких листах.

7.10. В случае лишения банка, предоставившего банковскую гарантию, лицензии либо исключения банка из Перечня банков, Региональный оператор обязан в течение 20 дней предоставить Уполномоченному органу другую банковскую гарантию, выданную банком, включенным в Перечень банков, и имеющим действующую лицензию Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций.

7.11. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии является несоответствие банковской гарантии требованиям, указанным в пункте 7.3 и пунктах 7.6.-7.9. настоящего Соглашения.

8. Срок действия и прочие условия соглашения

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его заключения и действует по 31.12.2027.

8.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регламентируются правовыми актами Российской Федерации и Республики Коми.

8.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.4. Замена уполномоченного органа по настоящему Соглашению производится без согласия Регионального оператора при наделении иного органа исполнительной власти Республики Коми полномочиями по заключению соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО.

8.5. Замена Регионального оператора по настоящему Соглашению не допускается.

8.6. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

8.7. Порядок осуществления контроля за деятельностью Регионального оператора устанавливается Уполномоченным органом.

8.8. Региональный оператор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Соглашения.

8.9. Финансирование расходов регионального оператора за счет средств бюджета Республики Коми в рамках региональной программы на 2018 - 2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Коми от 16.02.2018 № 95, не предусмотрено.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Региональный оператор

Общество с ограниченной ответственностью «УХТАЖИЛФОНД»

Юридический/почтовый адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Первомайская, д. 22 б
Тел. +7(8216)78-98-88,
факс: +7(8216)76-79-42
ИНН 1102055018/ КПП 110201001
ОГРН 1071102001695
Получатель: филиал в г. Ухта

Уполномоченный орган


Министерство энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми

Юридический/почтовый адрес: 167010, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 8.
Тел. +7(8212)30-12-55,
факс: +7(8212)30-15-27
ИНН 1101160250/ КПП 110101001
ОГРН 1181101000190
Получатель: УФК по Республике Коми

ПАО «Северный народный банк»
р/с 40702810910130000749
к/с 30101810000000000785
БИК 048717785
ОКПО 1071102001695
ОКВЭД 68.32
ОКТМО 87725000

(Министерство жилищно-коммунального
хозяйства Республики Коми, л.сч
03072D53651)
р/с 40201810300000100048 в Отделение - НБ
Республика Коми г. Сыктывкар
БИК 048702001
ОКПО 23029472
ОКВЭД 84.11.21
ОКТМО 87701000
Заместитель Председателя Правительства
Республики Коми – министр энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства и
тарифов Республики Коми

Директор

 / Е.Ю. Величко

«22» июня 2018 г.

 / К.Г. Лазарев

«22» июня 2018 г.

